SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 09:17:13 am

**Con el turno 2024-162-6-807 se calificaron las siguientes matrículas:**
**162-16688**

## Nro Matricula: 162-16688

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 255720300000000070007000000000
MUNICIPIO: PUERTO SALGAR DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PUERTO SALGAR TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 5 # 4 - 26

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/04/2024 Radicación 2024-162-6-807**
DOC: OFICIO 281 DEL: 23/04/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RAD. NO.173803184001-2024-00101-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BAYONA GÓMEZ CIRO ANTONIO CC# 1121828895
**A: BELTRAN MUÑOZ CAROLINA CC# 1004679846 X**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Fecha: | | | El registrador(a) |
|---|---|---|---|
| Día | Mes | Año | Firma |
| 29 | ABR. | 2024 | |

**Usuario que realizo la calificacion: 66784**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA

La Dorada, Caldas, 23 de abril de 2024
Oficio civil No. 281

Señor:
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
ofiregisguaduas@supernotariado.gov.co
Guaduas, Cundinamarca

| | |
|---|---|
| **Ref.** | **Inscripción demanda** |
| Radicado: | 173803184001-2024-00101-00 |
| Proceso: | Declaración de unión marital de hecho |
| Demandante: | Ciro Antonio Bayona Gómez<br>C.C. 1.121.828.895 |
| Demandados: | Carolina Beltrán Muñoz<br>C.C. 1.004.679.846 |

Por medio del presente, en forma respetuosa y para que proceda de conformidad, le comunico que mediante auto interlocutorio Nro. 321 de fecha 8 de abril de 2024, se decretó la inscripción de la demanda en referencia, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **162-16688**; inscritos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esa localidad.

Se le solicita comedidamente informar la efectividad de la medida arriba citadas, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido del presente comunicado.

Atentamente,

**JAVIER HERNANDO LAGUNA MARROQUIN**
**Secretario (e)**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 162-16688

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 10:37:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PUERTO SALGAR VEREDA: PUERTO SALGAR
FECHA APERTURA: 12/07/1993 RADICACION: 93-01095 CON: ESCRITURA DE 08/07/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25572030000000007000700000000
COD CATASTRAL ANT: 25572030000070007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
"UN LOTE DE TERRENO", JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE CONTRUCCION DE PAREDES DE TABLA, PISOS DE CEMENTO TECHOS DE ZINC, SOSTENIDOS EN TABLA, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA, QUE CONSTA DE TRES HABITACIONES, SALA COMEDOR, BAÑO, COCINA SERVICIOS DE AGUA Y LUZ UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 235 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N0 889 DEL 30 DE JUNIO DE 1.993 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS".

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**
1) LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE PUERTO LIBRE CUNDINAMARCA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A FRANCISCO RUEDA HERRERA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO.374 DEL 11 DE JUNIO DE 1.965 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1.965 MATRICULA INMOBILIARIA NO.162-0004254.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 5 # 4 - 26

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
162-4254

---

**ANOTACIÓN: Nro: 01** **Fecha 08/07/1993** **Radicación 01095**
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 30/06/1993 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DE TERRENO - MODO ADQUISICIÓN
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE PUERTO LIBRE MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR
**A: GARZON MARIA OLIVA** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 02** **Fecha 08/07/1993** **Radicación 01095**
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 30/06/1993 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION DE MEJORAS - MODO ADQUISICIÓN
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: GARZON MARIA OLIVA** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03** **Fecha 11/09/2008** **Radicación 02306**
DOC: ESCRITURA 338 DEL: 04/08/2008 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGADO VALOR ACTO: $ 1.200.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE GUADUAS**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 162-16688

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 10:37:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISIC
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARZON MARIA OLIVA
**A: VASQUEZ GOMEZ EFRAIN X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/08/2014 Radicación 2014-162-6-1550**
DOC: ESCRITURA 238 DEL: 14/08/2014 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VASQUEZ GOMEZ EFRAIN CC# 3449504
**A: AVILA OLAYA ARGEMIRO DE JESUS CC# 3133843 X**
**A: VASQUEZ QUINTERO MARIA MARLENY CC# 43461148 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/01/2019 Radicación 2019-162-6-189**
DOC: ESCRITURA 018 DEL: 22/01/2019 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AVILA OLAYA ARGEMIRO DE JESUS CC# 3133843
DE: VASQUEZ QUINTERO MARIA MARLENY CC# 43461148
**A: BELTRAN MUÑOZ CAROLINA CC# 1004679846 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/04/2024 Radicación 2024-162-6-807**
DOC: OFICIO 281 DEL: 23/04/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - RAD. NO.173803184001-2024-00101-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BAYONA GÓMEZ CIRO ANTONIO CC# 1121828895
**A: BELTRAN MUÑOZ CAROLINA CC# 1004679846 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**********

**********

**********

**********

**********

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE GUADUAS**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 162-16688

Impreso el 30 de Abril de 2024 a las 10:37:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

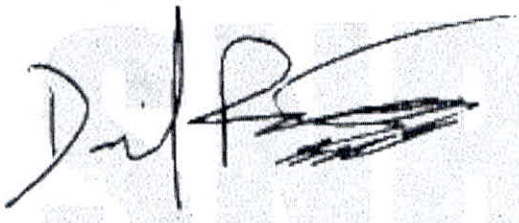
**F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
**TURNO: 2024-162-1-6817 FECHA:29/04/2024**
**NIS: sI79GqGH1Qvgb+fAjeO3mbCO/Rqhh9ULNPITi74aq0k=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: GUADUAS**

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO